

**Пояснителни бележки , съгласно изискванията на чл. 100о1, ал. 5
от ЗППЦК във връзка с чл. 100о1, ал. 4 от ЗППЦК
за „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД към 31.03.2017 г.**

I. Важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на тримесечието и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансовия отчет:

От началото на финансовата 2017 г. до края на първото й тримесечие са настъпили следните важни за „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества:

На 01.02.2017 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията с №20170201113957 е вписана извършената непарична вноска (апорт) на недвижими имоти в капитала на „УСТРЕМ ХОЛДИНГ“ АД (дъщерно дружество на емитента), притежавани от „ИМОТИ-С“ АД (дъщерно дружество на емитента) в съответствие с процедурата по чл.114, ал.3 от ЗППЦК с отправено искане за одобрение на сделка от Съвета на директорите на дъщерното дружество „ИМОТИ-С“ АД и решение на Съвета на директорите на емитента от 10.01.2017 г. В резултат на тази непарична вноска е увеличен капитала на „УСТРЕМ ХОЛДИНГ“ АД от 2 955 000 лв. /два милиона деветстотин петдесет и пет хиляди лева/, разпределен на 2 955 000 /два милиона деветстотин петдесет и пет хиляди/ бр. обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. /един лев/ всяка, на 3 978 900 лв. /три милиона деветстотин седемдесет и осем хиляди и деветстотин лева/, разпределен на 3 978 900 /три милиона деветстотин седемдесет и осем хиляди и деветстотин/ бр. обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. /един лев/ всяка, чрез издаване на нови 1 023 900 лв. /един милион двадесет и три хиляди и деветстотин/ бр. обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. /един лев/ всяка, на обща номинална стойност от 1 023 900 лв. /един милион двадесет и три хиляди и деветстотин лева/, като акциите от увеличението изцяло са записани по емисионна стойност от 1 лв. /един лев/ всяка, от "ИМОТИ-С" АД, срещу извършване на непаричната вноска в размер на 1 023 900 лв. /един милион двадесет и три хиляди и деветстотин лева/, на притежаваните от него недвижими имоти.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправена групата на емитента през останалата част от финансовата година:

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на дружеството са пазарния, кредитния и ликвидния риск.

1. Пазарният риск включва три вида риск:

1.1. Валутен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове;

1.2. Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти;

1.3. Ценови риск – това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.

2. Кредитен риск – рискът, свързан с възможността на емитента да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива.

3. Ликвиден риск – този вид риск се свързва с вероятността дружеството да изпадне в затруднение или невъзможност да обслужва задълженията си.

Към 31.03.2017 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД има финансови активи в чуждестранна валута, в резултат на което дружеството отчита загуби или печалби от преоценка поради промяна във валутните курсове, които биха били реализирани при превалутиране. Дъщерните дружества, участващи в консолидацията, не са изложени на финансов риск поради характера на притежаваните финансови активи. Лихвоносните финансови активи на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД и на дружествата, участващи в консолидацията, са предоставените депозити, които са с фиксирани лихвени проценти.

Дружеството емитент не е изложено на кредитен риск, поради липсата на необходимост от външно финансиране, тъй като разполага с достатъчно собствени средства.

Поради характера на финансовите активи, притежавани от „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД, ликвидният риск и лихвеният риск на паричния поток също са сведени до минимум.

Рисковите фактори в дейността на дъщерните дружества, включени в консолидацията, са свързани с евентуално намаление на поръчките и продажбите в резултат на икономическата и банковата криза, запазване на несигурността и сезонността на поръчките, затруднена събираемост на вземанията поради ръст на вътрешнофирмената задлъжнялост в някои сектори.

Управляващите дружеството не очакват проявление на някои от посочените рискове, които да окажат съществено влияние върху финансовия резултат на дружеството до края на финансовата 2017 г.

III. Сделки със свързани или заинтересовани лица:

Консолидираните текущи вземания на „Северкооп-Гъмза Холдинг“ АД за отчетния период са 1717 хил. лв., от които 1294 хил. лв. са вземания от свързани лица. Консолидираните текущи задължения за отчетния период са 807 хил. лв., от които 7 хил. лв. са задължения към свързани лица.

IV. Нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния период:

През първото тримесечие на финансовата 2017 г. не са възникнали съществени за дружествата от групата на емитента вземания или задължения.

30.05.2017 г.

гр. София

С уважение:

/ Галина Ковачка/