

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА,
ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2012 г.**

Правен статут и предмет на дейност

“Северкооп – Гъмза Холдинг” АД (Дружеството или Холдингът) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 13486 от 1996г. със седалище гр. София, район Оборище, ул. “Анджело Ронкали” №10.

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд “Северкооп – Гъмза” АД.

През 1998 година в съответствие с изискванията на чл. 223 от ТЗ и § 4 от ПЗР на Закона за приватизационните фондове дружеството преурежда дейността си като холдинг.

Основният предмет на дейност на дружеството е:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва;
- Предоставяне на заеми на дружества, в които Холдингът има пряко участие или ги контролира;
- Извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Капиталът на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД е в размер на 5 347 798 лева, разпределен в 2 673 899 броя поименни акции с номинал 2 (два) лева.

Акциите на дружеството се търгуват на неофициалния сегмент на Българска фондова борса АД, гр. София.

Дружеството е с едностепенна система на управление и няма клонове в чужбина. Действащия състав към 31.12.2012 г. на Съвета на директорите е както следва:

- Цветко Георгиев Тихолов;
- Младен Иванов Мутафчийски;
- Антоанела Емилова Костадинова.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Цветко Тихолов.

Към 31.12.2012 г. в дружеството работят девет служители на трудов договор.

Акционери притежаващ над 5% от капитала на дружеството към 31.12.2012:

- „Рейнхам – България” ЕООД с 18,03%;
- „Гусберг България” ЕООД с 10,26% от капитала.

Годишният отчет е одобрен на 28 февруари 2013 г.

Значима счетоводна политика

а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2012 г., изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена, с изключение на дългосрочните инвестиции, които дружеството отчита по справедлива стойност.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

с) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

д) Използване на приблизителни оценки и предположения

Международните стандарти за финансови отчети изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

е) Сравнителни данни

Не са извършвани промени на начина на представяне спрямо предходния годишен и сравнителните междинни периоди.

ф) Операции с чуждестранна валута

Сделките осъществявани в чуждестранна валута са отчетени в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса се преизчисляват по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики се признават в отчета за доходите.

г) Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Всички разходи водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност на активите се отразяват като увеличение на балансовата им стойност. Амортизацията се изчислява на линейна база за срока на полезен живот на съответните активи както следва:

Компютри, компютърно оборудване и софтуер – 2 г.

Превозни средства – 4 г.

Стопански инвентар и други – 7 г.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиването на актива или въвеждането му в експлоатация.

Справката за нетекущите активи на дружеството (приложение б и ба) показва отчетните стойности, придобитите активи и начислената амортизация по видове към датата на баланса.

Правилата за признаване на дълготрайни активи не се прилагат за активи със стойност под 700 лв. поради считането им за несъществени.

h) Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват акции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

- Дъщерни предприятия

Дружеството отчита счетоводно една инвестиция, като инвестиция в дъщерно предприятие, когато упражнява контрол. Контролът се изразява в правото да се ръководи финансовата и оперативната политика на предприятието, като се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Към 31.12.2012 г. “Северкооп - Гъмза Холдинг” АД упражнява пряк контрол чрез притежание на повече от половината капитал в следните дружества:

- “Буллип” АД, гр. София с основна дейност стопанисване на недвижими имоти;
- “Перун” АД, гр. Свищов – управление на недвижими имоти и финансови средства;
- “Емос” АД, гр. Ловеч - производство на мебели;
- “Дионисий” АД, гр. Никопол - изкупуване на грозде и плодове, производство на вина, ракии и алкохолни напитки, търговия;
- “Блатца” АД, гр.Ракитово – управление на недвижими имоти;
- “Имоти-С” АД, гр. София – операции с недвижими имоти;
- “Винпром” АД, гр. Велико Търново - изкупуване на грозде и плодове, производство на вина, ракии и др. алкохолни напитки, производство на оцет;
- “Устрем Агро” АД, гр. София – управление на дружество за ремонт на селскостопанска техника, производство на резервни части, търговия с горива и други.

Дружеството изготвя междинни и годишни консолидирани отчети на групата.

- Асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е предприятие, в което инвеститорът упражнява значително влияние, но което не представлява нито дъщерно нито смесено предприятие на инвеститора. Значителното влияние се изразява в правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази дейност. Обикновено значително влияние се упражнява, когато инвеститорът притежава 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвестирано.

“Северкооп – Гъмза Холдинг” АД отчита инвестициите в асоциирани предприятия в собствените и консолидираните си отчети като налични за продажба финансови активи.

- Други предприятия

Дружеството отчита инвестициите си в други предприятия като “Финансови активи на разположение за продажба”, като финансови активи, които не могат да се класифицират в групите “Финансови активи, държани за търгуване”, “Инвестиции, държани до падеж” и “Кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието”.

Първоначално признаване и последваща оценка на дългосрочните финансови активи

Дългосрочните финансови активи - инвестиции се оценяват първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване. Разходите по извършването на сделката се включват в първоначалната оценка на всички финансови активи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност притежаваните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия. За справедлива стойност на борсово търгувани акции дружеството приема последната борсовата цена към 31.12.2012 г. За акциите от неборсово търгувани компании дружеството счита, че е налице невъзможност за надеждно определяне на справедливата им стойност и тяхното последващо оценяване е по цена на придобиване

i) Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата им стойност на дългосрочни финансови активи. При продажба и отписване на тези активи, преоценъчният резерв се признава като текущ финансов приход от операции с финансови активи.

j) Вземания и задължения

Дружеството отчита като вземания от свързани лица разчетите си по предоставени заеми, лихви, дивиденди и възнаграждения по договори за управление с дъщерните и асоциираните предприятия. Предприятията се считат за свързани лица, когато едно от тях е в състояние да контролира другото или може да упражнява значително влияние върху другото в процеса на вземане на финансови и оперативни решения.

Вземанията по видове, дата на възникване и срок на погасяване към 31.12.2012 г. са представени в приложение № 8. Вземането по договор за заем от „Лотос“ АД е просрочено в следствие на финансови затруднения на дружеството и впоследствие обявяването му в несъстоятелност. Вземането е обезпечено с особен залог върху машини и заедно с дължимите лихви е прието в списъка с приетите от синдика вземания. Поради това няма основания за обезценяването му.

к) Дивиденди

През текущия период не е вземано решение за разпределение на дивиденди.

л) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Като нетекущи пасиви в баланса са представени “Пасиви по отсрочени данъци”. Те представляват сумите на дължимия корпоративен данък върху резерва от последваща оценка на инвестициите.

Текущият данъчен разход са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба, като са приложени данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс. Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.

Действащата данъчна ставка е 10% като част от приходите са необлагаеми по действащия Закон за корпоративното подоходно облагане. Отсрочените данъчни активи и пасиви са представени компенсирано в баланса към 31.12.2012 г.

м) Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват за периода за който се отнасят, при спазване на принципа за текущо начисляване и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Приходите от услуги представляват възнаграждения по договори за управление в дъщерните дружества на Холдинга.

Приходите от лихви и по договори за управление се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от лихви представляват основно приходи по банкови депозити и са в размер съответно:

Лихви по банкови депозити и разплащателни сметки – 239 хил. лв.

Лихви по предоставени заеми – 7 хил.лв.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за получаването им.

През периода са начислени приходи от дивиденди:

- от дъщерното дружество „Буллип“ АД – 20 хил. лв.;

- от „Имоти-С” АД – 68 хил.лв.;
- от „Винпром” АД – 12 хил. лв.

Приходите от продажби на финансови активи се признават при отписването им. Дружеството отписва финансов актив, когато изгуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Като приход от операции с инвестиции се признава разликата между продажната и отчетната стойност. При сделка с инвестиция, която има натрупан преоценъчен резерв от предходни периоди, същият се признава за текущ финансов приход.

п) Свързани лица

През периода свързани лица за дружеството са неговите дъщерни дружества: “Буллип” АД, гр. София, “Перун” АД, гр. Свищов, “Емос” АД, гр. Ловеч; „Имоти-С” АД, гр. София, “Дионисий” АД, гр. Никопол, “Блатца” АД, гр.Ракитово, „Винпром” АД, гр.Велико Търново, “Устрем Агро” АД, гр. София, „Устрем” ООД, гр. Свищов и „Фарма М” АД, гр. Монтана.

От 01.12.2012 г. „Северкооп – Гъмза Холдинг” АД е сключило договор за наем със „Имоти – С” АД за наем на административна сграда в гр. София, ул. „Анжело Ронкали” № 10 на стойност 2500 лв. месечно.

„Северкооп – Гъмза Холдинг” АД участва в Съветите на директорите на дъщерните си дружества и получава месечни възнаграждения за управление на обща сума за 2012 г. 27 384,43 лв.

о) Доходи на персонала и пенсионно осигуряване

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, холдингът е задължен да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.

Поради това, че няма достатъчно данни за надеждно определяне на размера на дължимите обезщетения, малкия брой на персонала, както и поради очакваните промени в нормативната уредба, в този финансов отчет не е начислено задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране.

Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината, за която се отнася. В съответствие с МСС 19 “Доходи на наети лица” разходът за отпуски се начислява като разход и начисление на задължение към служителите в годината за която се отнася.

През 2012 г. персоналетът е използвал полагаемите му се отпуски и провизии за неизползвани отпуски не са начислявани.

р) Доход на акция

Доходът на една акция на “Северкооп – Гъмза Холдинг” АД за периода 01.01-31.12.2012 година е загуба в размер на 0,04 лева и е изчислен на основата на нетната печалба (загуба) за периода и общия брой на обикновените поименни акции на дружеството.

q) Независим финансов одит

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.1 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит.

През годината има начислена и изплатена сума в размер на 2400 лв. на регистрирания одитор „Счетоводна и одиторска къща Златкови” ООД за независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

г) Събития настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2012 г.